



אל:
פקיד השומה

בקשה לאישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין אישור לפרויקט לכל אורך חיי פרויקט

פרטי המבקש/ת (להלן: "הנישום")

שם	מספר תיק
----	----------

פרטי הפרוייקט

שם	גוש	חלקה	מגרש	תאריך סיום בנייה צפוי
----	-----	------	------	-----------------------

הצהרת הנישום כי:

- הנישום הינו תושב ישראל, והגיש לשלטונות המס את כל הדו"חות שהוא חייב בהגשתם.
- הנישום הוא קבלן בונה ומדווח על הכנסותיו ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8א(ג) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961, מזה שלוש שנות מס רצופות הקודמות לשנת המס בה הוגשה בקשה זו, או לתקופה קצרה יותר בהתאם לאורך שנות פעילות הנישום.
- הנישום איננו איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג - 1963.
- הנישום נמצא / לא נמצא (מחק את המיותר) בהליכי חדלות פרעון או פירוק.
- הנישום הינו / אינו (מחק את המיותר) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף או המצאת רישיון בר תוקף של קבלן הביצוע הראשי בפרויקט).
- הכנסות הנישום ממכירת דירות המגורים ו/או שטחי המסחר בפרויקט זה תהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
- יוגש דיווח שנתי לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שיקבלו פטור מכוח אישור זה. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה יבוצעו המכירות.
- הנישום לא יעשה שימוש באישור בגין מכירות של הרכוש הקבוע שברשותו ובמכירות לצדדים קשורים.
- ידוע לי שהאישור מותנה בהמצאת ערובה אלא אם פקיד השומה שוכנע אחרת.
- ידוע לי שמתן האישור לפרויקט ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

בברכה

חתימת הנישום

תפקיד

שם

תאריך